

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226618 РОССИЯ, МОСКВА, ДУБНИНСКАЯ УЛИЦА, 77

Сдается помещение свободного назначения
198 000 рублей

Предлагается в аренду объект коммерческой недвижимости. Здание расположено в районе Восточное Дегунино, Северный административный округ города Москвы, в непосредственной близости от Дегунинского и Лианозовского парков. Ключевым преимуществом объекта является его транспортная доступность. Пешая доступность от станции метро Лианозово и станции МЦД1 «Лианозово» обеспечивает удобство передвижения. Кроме того, здание находится вблизи Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), а также Дмитровского и Алтуфьевского шоссе, что делает его привлекательным для бизнеса, требующего хорошего транспортного сообщения.

Возможное назначение

автомойка, автосервис, шиномонтаж, автозапчасти

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бескудниково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	132 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-17 09:11:23



